

« Le pro de la photo ! »

1 - Nettoyer et préparer l'espace

Nous te conseillons de bien ranger le logement et veiller à ce que les objets personnels soient cachés, de manière à donner un aspect neutre et spacieux. Prend des photos des pièces meublées, afin de donner une idée de l'espace. Dans le cas d'un logement vide, le homestaging virtuel peut être une bonne option.

2 - Lumière du jour

Il est important de favoriser au maximum la lumière naturelle (ouverture des volets et des rideaux) et d'éviter si possible les éclairages artificiels.

3 - Choisir le bon angle

Nous te suggérons de prendre une photo depuis les angles des pièces qui valorisent l'espace, ceci donnera un sentiment de profondeur.

4 - Zoom sur les caractéristiques spécifiques

N'hésite pas à mettre en évidence les caractéristiques qui vont positionner ton objet, tels que les cheminées, les moulures au plafond, un jacuzzi, le carnotz', etc.

5 - Les extérieurs

Nous avons une seule chance de faire une bonne première impression ! Les extérieurs sont donc extrêmement importants (pelouse tondue, haies taillées, terrasse nettoyée, etc.). Mets le paquet sur la vue et l'environnement si celui-ci est unique !

Du côté des aspects techniques :

- *Si tu utilises ton téléphone, vérifie le format des photos demandées sur les sites d'annonce. En principe, prend tes photos en mode paysage et utilise la grille de manière à ce que la photo soit droite.*
- *Evite l'abus du grand angle dépendant des pièces, ce qui peut induire en erreur les visiteurs.*
- *Retouche la luminosité s'il le faut et ajuste le contraste.*
- *Si possible, utilise un appareil photo de qualité, posé sur un trépied.*
- *Ne met pas en avant les WC (...)*

Dans le doute, demande aux movers, on te trouvera une solution !

