

« État des lieux sans faille, confiance au détail »

L'état des lieux est un document établi de manière contradictoire et qui sert à évaluer l'état de l'objet à l'entrée de ton locataire, mais qui servira surtout lors de son départ. Il est donc crucial de préparer cette étape avec la plus grande attention. Nous conseillons de faire appel aux movers pour cette phase.

1 – Préparation avant l'état des lieux

Rassemble tous les documents nécessaires, y compris le bail, la liste des meubles et équipements fournis (le cas échéant), ainsi que tout document décrivant l'état initial de l'appartement. Ne donne pas les clés si le locataire ne t'a pas fourni la garantie de loyer et n'a pas payé le premier loyer !

2 – Adopte ou adapte une méthode

Commence par l'extérieur de l'appartement (s'il y en a) et continue à l'intérieur, pièce par pièce. Fais le tour de chaque pièce en notant l'état des murs, des sols, des plafonds, des portes, des fenêtres, des interrupteurs, des prises électriques, des appareils de chauffage, de la plomberie, etc.

Les movers t'ont mâché le travail, tu pourras trouver un formulaire d'état des lieux dans les documents à télécharger.

3 – Photos !

Prend un maximum de photos et inscris la date dessus, puis fais signer l'ensemble, ceci afin d'avoir des moyens de preuve le cas échéant. Ce procédé vise à protéger les deux parties car comme nous l'avons dit, il s'agit d'une relation qui doit être honnête et transparente.

4 – Description détaillée

Sois précis dans tes descriptions. N'hésite pas à noter même les détails, comme les éventuelles taches sur le tapis ou les éraflures sur les meubles. Indique s'il y a des équipements fournis avec l'appartement (réfrigérateur, lave-linge, etc.) et vérifie leur état de fonctionnement.

5 – Présence du locataire

Il est important que le locataire soit présent et valide ton état des lieux, après tout, il s'agit d'une appréciation impartiale...

Quelques conseils des movers

- Numérise ton état des lieux et tes photos afin de ne pas les perdre
- En cas de problème durant l'état des lieux, privilégie le sang-froid, le respect et la communication
- Ne jamais oublier qu'il s'agit d'une appréciation objective. Aussi et en présence de photos, il ne peut pas y avoir d'interprétation

Dans le doute, demande aux movers, on te trouvera une solution !

