

« Jamais mieux servi que par soi-même »

Il n'y a pas mieux que le propriétaire pour réaliser les visites de son bien ! Tu connais le jour de levée des déchets, tu sais à quelle heure ferme l'épicerie du coin, tu as une idée précise des frais d'électricité, de chauffage, etc. tu connais même Martine, la voisine qui te dépanne du beurre une fois par mois bref, c'est la classe pour les visiteurs... !

1 - Nettoyer et préparer l'espace (oui, encore...)

Nous te conseillons de bien ranger le logement et veiller à ce que les objets personnels soient cachés, de manière à donner un aspect neutre et spacieux. Répare le plus possible de choses, afin de rassurer sur l'état d'entretien (ampoules cassées, le fameux bac à légume du frigo fissuré, le calcaire sur les appareils sanitaires et dans la cuvette des WC, etc.)

2 – Venir en avance !

Prépare le logement quelques minutes avant l'arrivée des visiteurs (ouvre les volets/stores, allume les lumières, aère les pièces). Accueille les gens devant l'immeuble afin de simplifier l'accès au logement dans la mesure du possible.

3 – Les points forts svp !

Met en avant les points forts du logement : sa situation par rapport aux transports publics ou à l'autoroute, le calme absolu en campagne ou l'accès direct au centre-ville et son dynamisme, l'ambiance dans l'immeuble, la vue, Martine la voisine, bref, tu as compris...

4 – Laisser les visiteurs explorer et se faire une idée

Ne stresse pas les visiteurs et reste en retrait, à disposition pour les questions, une fois la première présentation terminée. Ce moment est crucial pour sceller une relation saine entre locataire et bailleur. Les visiteurs doivent avoir l'occasion de TOUT visiter.

5 – Le suivi

Tenir une liste des gens qui sont venus visiter et les relancer est un bon moyen de savoir si tu es dans le tir au niveau du marché. Leur retour est très précieux (p.ex : chambres trop petites, cuisine mal équipée, salles d'eau anciennes, etc.). Cela te permettra d'ajuster ta stratégie en fonction : (ouvrir un mur entre deux chambres et en créer une grande, remplacer l'électroménager de la cuisine, peindre les salles d'eau...).

Quelques conseils des movers

- *Demande aux gens de s'inscrire pour la visite et récupère les noms, prénoms et numéros de téléphone, beaucoup de visiteurs ne viendront pas sans te prévenir, tu as envie d'éviter ceci !*
- *Prépare les demandes de location et sois prêt sur les chiffres (loyer, charges, place de parc...)*
- *En fonction de la demande, fais des visites groupées en imposant un horaire afin de gagner du temps. Dans le cas où la demande est plus faible, sois flexible sur les horaires (samedis, en soirée, etc.)*

Dans le doute, demande aux movers, on te trouvera une solution !